

AVISO LEGAL

Esta página Web es propiedad de PROPCROWD, S.L. (B67246314) con domicilio en Pau Vila 1, bloc A Planta 3, 08003 - Barcelona e Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona **en el tomo 46482 Libro 49 Inscripción 1 Hoja 521450**

Para cualquier consulta o propuesta, contáctenos en el e-mail: hola@propcrowd.com

Esta página Web se rige por la normativa exclusivamente aplicable en España, quedando sometida a ella, tanto nacionales como extranjeros que utilicen esta Web.

El acceso a nuestra página Web por parte del USUARIO es gratuito y está condicionado a la previa lectura y aceptación íntegra, expresa y sin reservas de las presentes **CONDICIONES GENERALES DE USO** vigentes en el momento del acceso, que rogamos lea detenidamente. El USUARIO en el momento que utiliza nuestro portal, sus contenidos o servicios, acepta y se somete expresamente a las condiciones generales de uso del mismo. Si el usuario no estuviere de acuerdo con las presentes condiciones de uso, deberá abstenerse de utilizar este portal y operar por medio del mismo.

En cualquier momento podremos modificar la presentación y configuración de nuestra Web, ampliar o reducir servicios, e incluso suprimirla de la Red, así como los servicios y contenidos prestados, todo ello de forma unilateral y sin previo aviso.

A. PROPIEDAD INTELECTUAL

Todos los contenidos, textos, imágenes, marcas y códigos fuente son de nuestra propiedad o de terceros a los que se han adquirido sus derechos de explotación, y están protegidos por los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial.

El usuario únicamente tiene derecho a un uso privado de los mismos, sin ánimo de lucro, y necesita autorización expresa para modificarlos, reproducirlos, explotarlos, distribuirlos o ejercer cualquier derecho perteneciente a su titular.

B. CONDICIONES DE ACCESO

El acceso a nuestra página Web es gratuito y no exige previa suscripción o registro. Sin embargo, determinados servicios son de acceso restringido a determinados usuarios y requieren haber realizado un proceso de registro y/o la identificación mediante contraseñas. Estos servicios quedarán debidamente identificados en la Web.

El envío de datos personales implica la aceptación expresa por parte del USUARIO de nuestra política de privacidad.

El usuario debe acceder a nuestra página Web conforme a la buena fe, las normas de orden público y a las presentes Condiciones Generales de uso. El acceso a nuestro sitio Web se realiza bajo la propia y exclusiva responsabilidad del usuario, que responderá en todo caso de los daños y perjuicios que pueda causar a terceros o a nosotros mismos.

Teniendo en cuenta la imposibilidad de control respecto a la información, contenidos y servicios que contengan otras páginas web a los que se pueda acceder a través de los enlaces que nuestra página web pueda poner a su disposición, le comunicamos que quedamos eximidos de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda clase que pudiesen derivar por la utilización de esas páginas web, ajenas a nuestra empresa, por parte del usuario.

C. CONDICIONES DE USO DEL BLOG

Con el objetivo de proteger el buen funcionamiento del blog y teniendo en cuenta la imposibilidad de control respecto a la información, imágenes, contenidos y opiniones que se pueden publicar por los usuarios, determinados comportamientos son calificados como abusos, en concreto los contenidos que puedan resultar ilícitos, ilegales, contrarios a la moral o al orden público o que resulten inapropiados y comportarán la retirada de la entrada en el blog. El usuario acepta que no publicará, enviará por correo electrónico ni proporcionará ningún contenido para fines ilícitos, o que incumplan la legislación o las

normativas aplicables, o que de algún modo puedan lesionar los derechos e intereses de terceros. Asimismo, el usuario acepta que no utilizará este blog para finalidades personales o distintas de aquellas para las que fue creado. Todos estos comportamientos serán considerados como abusos. A título simplemente ejemplificativo, se reproducen algunos de estos comportamientos:

- Apropiarse indebidamente de derechos de propiedad intelectual de terceros o de otros derechos de propiedad o contractuales,
- Ejecutar comportamientos que vayan en contra del buen funcionamiento técnico e informático de la web y que puedan dañar e impedir la normal utilización de los servicios,
- No respetar las condiciones de acceso al blog (participar simulando opiniones de personas distintas, suplantar la identidad de otros, publicar contenido irrelevante o sin relación con la finalidad del blog, etc.)
- Publicitar o promocionar empresas o servicios profesionales propios o de terceros o realizar campañas comerciales, publicitarias o de marketing,
- Difamar, calumniar, agraviar, insultar o menospreciar a cualquier usuario o tercero, así como emitir comentarios o informaciones sobre los mismos falsas, equívocas, engañosas o fraudulentas,
- Recopilar, usar o divulgar datos, incluidos datos personales, sobre otros usuarios sin su consentimiento o que afecten a su privacidad.

El incumplimiento de las condiciones de uso podría significar el bloqueo de la cuenta de usuario, el borrado y/o edición del texto ofensivo, y las medidas y denuncias adecuadas según las leyes españolas y europeas.

Con el objetivo de mejorar el servicio y minimizar los problemas, se podrá modificar y actualizar las condiciones de uso sin previo aviso. Por este motivo, PROPCROWD se reserva el derecho a no publicar aquellos contenidos o informaciones emitidas por los usuarios de nuestro blog que considere que vulneran las condiciones de uso del mismo.

El USUARIO reconoce que ha entendido toda la información respecto a las condiciones de uso del blog, reconoce que son suficientes para la exclusión del error en las mismas, y por lo tanto, las acepta íntegra y expresamente.

Limitación de responsabilidad

A pesar de la toma de todas las precauciones, no podemos garantizar la veracidad, exactitud y actualización de toda la información publicada como tampoco de la falta de errores u omisiones. Por tanto, no asumimos ninguna responsabilidad derivada, o que se pudiera derivar, de la utilización que los usuarios hagan de las informaciones, contenidos, valoraciones, opiniones y comentarios publicados en el blog.

D. RESPONSABILIDADES

Al poner a disposición del usuario esta página Web queremos ofrecerle un servicio de calidad, utilizando la máxima diligencia en la prestación del mismo, así como en los medios tecnológicos utilizados. No obstante, no responderemos de la presencia de virus y otros elementos que de algún modo puedan dañar el sistema informático del usuario.

No garantizamos que la disponibilidad del servicio sea continua e ininterrumpida.

El USUARIO tiene prohibido cualquier tipo de acción sobre nuestro portal que origine una excesiva sobrecarga de funcionamiento a nuestros sistemas informáticos, así como la introducción de virus, o instalación de robots, o software que altere el normal funcionamiento de nuestra web, o en definitiva pueda causar daños a nuestros sistemas informáticos.

El USUARIO asume toda la responsabilidad derivada del uso de nuestra página web.

El USUARIO reconoce que ha entendido toda la información respecto a las condiciones de uso de nuestro portal, y reconoce que son suficientes para la exclusión del error en las mismas, y por lo tanto, las acepta íntegra y expresamente.

D. POLÍTICA DE PRIVACIDAD

La confidencialidad y la seguridad son valores primordiales de PROPCROWD y, en consecuencia, asumimos el compromiso de garantizar la privacidad del Usuario en todo momento y de no recabar información innecesaria. A continuación, le proporcionamos toda la información necesaria sobre nuestra Política de Privacidad en relación con los datos personales que recabamos, explicándole:

- Quién es el responsable del tratamiento de sus datos.
- Qué datos tratamos.
- Para qué finalidades recabamos los datos que le solicitamos.
- Cuál es la legitimación para su tratamiento.
- Durante cuánto tiempo los conservamos.
- A qué destinatarios se comunican sus datos.
- Cuáles son sus derechos y cómo ejercerlos.

1. RESPONSABLE:

- PROPCROWD, S.L. (B67246314) con domicilio en Pau Vila 1, bloc A Planta 3, 08003 – Barcelona - hola@propcrowd.com.

2. DATOS TRATADOS:

Según el tipo de servicio, será necesario el tratamiento de los datos personales solicitados u otros que podrán ser, según el caso, los siguientes:

- Datos identificativos, de contacto, domicilio y otros necesarios para la gestión y ejecución de las consultas y otras comunicaciones recibidas mediante el formulario de contacto.
- Datos económicos y bancarios y datos acerca de tus transacciones económicas en caso de realizar alguna operación a través de la plataforma de inversiones.
- Datos de conexión y navegación (dirección IP de su dispositivo, etc.), en su caso, mediante las cookies.

3. FINALIDADES, LEGITIMACIÓN Y CONSERVACIÓN de los tratamientos de los datos enviados a través de:

Envío de correos electrónicos:

- Finalidad: Contestar a sus solicitudes de información, atender sus peticiones y responder sus consultas o dudas. En caso de recibir su Currículum Vitae, sus datos personales y curriculares podrán formar parte de nuestras bases de datos para participar en nuestros procesos de selección presentes y futuros.
- Legitimación: El consentimiento del usuario al solicitarnos información a través de la dirección de correo electrónico o enviarnos sus datos y CV para participar en nuestros procesos de selección.
- Conservación: Una vez resulta contestada su petición por correo electrónico, si no ha generado un nuevo tratamiento. En el caso de recibir su CV, sus datos podrán ser conservados durante un año máximo para futuros procesos de selección.

Formulario: Suscríbete a nuestra newsletter

- Finalidad: Incluir sus datos en nuestra lista de distribución para que pueda recibir nuestra newsletter y otras comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y servicios. En ningún caso se realizará un perfil sobre sus hábitos de consumo u otras informaciones para personalizar las comunicaciones comerciales que se le envíen.
- Legitimación: El consentimiento del usuario al inscribirse en nuestra lista de distribución.
- Conservación: Hasta que el usuario ejerza la baja de las comunicaciones comerciales.

Formulario: Registro de usuarios

El registro de usuarios se realizará a través de la plataforma de SOCILEN (SOCILEN PFP, S.L), quien será también co-responsable de sus datos personales, por ser la entidad que gestionará las inversiones (ver apartado 3 – Destinatarios de sus datos). Dicha entidad le informará de su Política de Privacidad y condiciones de uso en el momento del registro. No obstante, a los efectos de su Registro como usuario de Propcrowd:

- Finalidad: Tramitar el alta como usuario registrado. Darle acceso a la plataforma de Socilen, donde tendrá acceso a nuestras oportunidades de inversión. Conservar sus datos para facilitarle futuras inversiones y guardar un registro de sus operaciones. Informarle, asimismo, sobre nuestros servicios y enviarle nuestra newsletter, inclusive por medios electrónicos. No realizamos perfiles de nuestros usuarios respecto las inversiones realizadas.
- Legitimación: El consentimiento del usuario al registrarse como usuario en la página web y por ser necesarios para la ejecución del registro (relación contractual). Interés legítimo en mantener informado a los inversores sobre nuestros productos y servicios.
- Conservación: Durante el tiempo en el que el usuario este dado de alta como usuario registrado en la página web.

COOKIES:

Las cookies son breves informaciones que se envían y almacenan en el disco duro del ordenador del usuario a través de su navegador cuando éste se conecta a una web. Las cookies se pueden utilizar para recabar y almacenar datos del usuario mientras está conectado para facilitarle los servicios solicitados y que no se suelen conservar (Cookies de sesión), o para conservar los datos del usuario para otro tipo de servicios futuros y que se pueden conservar por tiempo indefinido (Cookies persistentes).

Cookies analíticas:

- Finalidades: En concreto, utilizamos las herramientas de seguimiento para recopilar información para elaborar estadísticas que nos ayudan a comprender y a analizar cómo los usuarios usan la página web. En el caso de las cookies analíticas de Google (Google analytics), este utilizará la información para evaluar el uso del sitio web, realizar informes sobre la actividad del sitio web y proporcionarnos otros servicios relacionados con el uso del sitio web y de Internet.
- Legitimación: Consentimiento del usuario al aceptar el uso de las cookies e interés legítimo en adaptar el sitio web a los intereses y necesidades de los usuarios.
- Conservación: 2 años u otro plazo según las políticas de Google. Puede impedir la recopilación y transmisión de datos relacionados con su uso del sitio web (incluida su dirección IP) a Google y el procesamiento de estos datos por parte de Google mediante la descarga e instalación del plugin del navegador disponible en el siguiente enlace: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=es>.

Cookies Publicitarias:

- Finalidades: En concreto, utilizamos estas herramientas para recopilar información sobre la interacción de los usuarios dentro de la página web para mostrarle publicidad basada en sus intereses en otras páginas web dentro de la red de publicidad de Google.
- Legitimación: Consentimiento del usuario al aceptar el uso de las cookies.
- Conservación: 10 días u otro plazo según las políticas de Google. Puede impedir la recopilación y transmisión de datos relacionados con su uso del sitio web (incluida su dirección IP) a Google y el procesamiento de estos datos por parte de Google mediante la descarga e instalación del plugin del navegador disponible en el siguiente enlace: www.google.com/settings/ads/plugin. Para más información sobre Google Adwords y la política de privacidad de Google, puede visitar: www.google.com/privacy/ads.

Más información en [Política de Cookies](#).

Requisitos para facilitar datos personales

El suministro de datos personales requiere una edad mínima de 16 años, o en su caso, la edad mínima establecida en la normativa de protección de datos aplicable y/o disponer de capacidad jurídica suficiente para contratar.

Si el usuario nos proporciona información personal de terceros, garantiza haberles suministrado la información necesaria acerca de las finalidades y la forma en la que se necesita tratar sus datos personales.

Obligación de facilitarnos sus datos personales y consecuencias de no hacerlo.

Los datos personales solicitados son necesarios para gestionar sus solicitudes y/o prestarle los servicios que pueda contratar, por lo que, si no nos los facilita, no podremos atenderle correctamente ni prestarle el servicio que ha solicitado.

En todo caso, nos reservamos el derecho de decidir sobre la incorporación o no de sus datos personales y demás información a nuestras bases de datos.

3. DESTINATARIOS DE SUS DATOS.

Sus datos son confidenciales y, en general, no se cederán a terceros, salvo las cesiones previstas en la presente Política de Privacidad u otras que se le indiquen, cuando exista obligación legal o cuando la prestación del servicio implique la necesidad de mantener una relación contractual con proveedores de servicios encargados de tratamiento.

Proveedores de servicios: En este sentido, estos terceros encargados de tratamiento pueden ser colaboradores externos (proveedores de servicios) con quien se mantiene un acuerdo, por ejemplo, proveedores de servicios tecnológicos. No obstante, dichos encargados de tratamiento actuarán bajo las instrucciones del Responsable de Tratamiento y no tratarán sus datos para finalidades propias.

SOCILEN: Para formalizar el registro como inversor y, en su caso, proceder a realizar las inversiones, se le habrá redirigido a la página de registro de SOCILEN PFP, S.L, quien será el responsable de la gestión de las inversiones, los pagos y los cobros, así como para las gestiones frente al fraude mediante la verificación de su identidad y la realización de las comprobaciones necesarias de solvencia y otras verificaciones financieras. En el momento del registro, será informado sobre la Política de Privacidad y Condiciones de uso de la plataforma de dicha entidad.

En general, no se prevén transferencias internacionales de sus datos personales a terceros países fuera de la Unión Europea. No obstante, la información generada por las cookies analíticas de Google (Google - analytics) se transferirá a un servidor de Google en EE. UU. Google está incluido en el Escudo de Privacidad ("Privacy Shield") de la UE-EE.UU, <https://www.privacyshield.gov/EU-US-Framework>.

No nos hacemos responsables de la política de privacidad respecto a los datos personales que pueda facilitar a terceros por medio de los enlaces disponibles en nuestra página web.

4. DERECHOS EN RELACIÓN CON SUS DATOS PERSONALES.

Cualquier persona puede retirar su consentimiento en cualquier momento, cuando el mismo se haya otorgado para el tratamiento de sus datos. En ningún caso, la retirada de este consentimiento condiciona la ejecución del contrato de suscripción o las relaciones generadas con anterioridad.

Igualmente, puede ejercer los siguientes derechos:

- Solicitar el acceso a sus datos personales o su rectificación cuando sean inexactos.
- Solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines para los que fueron recogidos.
- Solicitar la limitación de su tratamiento en determinadas circunstancias.
- Solicitar la oposición al tratamiento de sus datos por motivos relacionados con su situación particular.
- Solicitar la portabilidad de los datos en los casos previstos en la normativa.
- Otros derechos reconocidos en las normativas aplicables.

Dónde y cómo solicitar sus Derechos: Mediante un escrito dirigido al responsable a su dirección postal: C/ Pau Vila 1, bloc A Planta 3, 08003 – Barcelona, o electrónica: hola@propcrowd.com, indicando la

referencia "Datos Personales", especificando el derecho que se quiere ejercer y respecto a qué datos personales.

En caso de divergencias con la empresa en relación con el tratamiento de sus datos, puede presentar una reclamación ante la Agencia de Protección de Datos (www.agpd.es).

5. SEGURIDAD DE SUS DATOS PERSONALES

Con el objetivo de salvaguardar la seguridad de sus datos personales, le informamos que hemos adoptado todas las medidas de índole técnica y organizativa necesarias para garantizar la seguridad de los datos personales suministrados de su alteración, pérdida y tratamientos o accesos no autorizados.

6. ACTUALIZACIÓN DE SUS DATOS

Es importante que para que podamos mantener sus datos personales actualizados, nos informe siempre que haya habido alguna modificación en ellos, en caso contrario, no respondemos de la veracidad de los mismos.

La presente Política de Privacidad ha sido modificada en fecha **27/11/2018** y puede ser modificada nuevamente para adaptarlas a los cambios que se produzca en nuestra web, así como modificaciones legislativas o jurisprudenciales sobre datos personales que vayan apareciendo, por lo que exige su lectura, cada vez que nos facilite sus datos a través de esta Web.